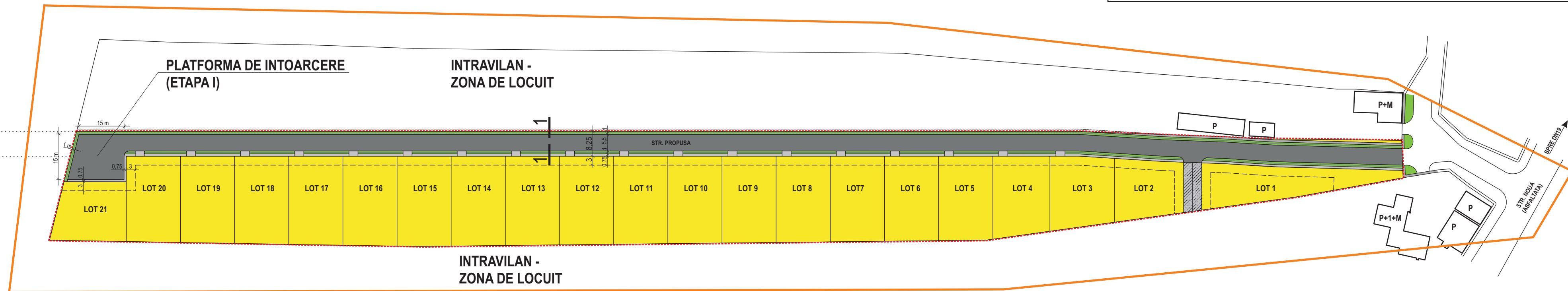




# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

• ANSAMBLU DE LOCUITE - LOTIZARE •  
BOTIZ, STR. NOUA, NR. 3, JUDET SATU MARE

**U3** REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA:

- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII PIETONALE ACCIDENTAL CAROSABILE
- RIGOLE STRADALE
- ALINIAMENT PROPOS - RETRAGERE 3 M FATA DE MEJDA STRADALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- 1\_1 PROFIL STRADAL (8,25 m LATIME)
- PROFIL STADAL PROPOS IN ETAPA II

### BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	TEREN INTRAVILAN	14.879	100	-	-
2.	ZONA ANSAMBLU DE LOCUITE	mp	%	mp	%
	ZONA DE LOCUIT	-	-	10.995,7	73,9
	ZONA CIRCULATII CAROSABILE	-	-	2.603,5	17,5
	ZONA CIRCULATII PIETONALE	-	-	458,5	3,1
	RIGOLE STRADALE	-	-	821,3	5,5
	<b>TOTAL</b>	<b>14.879</b>	<b>100</b>	<b>14.879</b>	<b>100</b>

### INDICATORI URBANISTICI:

POT = 25%  
 CUT = 0,75  
 REGIM DE INALTIME: P, P+1(M), P+1+M, P + 2, CU SAU FARA DEMISOL  
 REGIM DE ALINIERE: RETRAGERE 3,0 m

2011 © www.kstl.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT: ILEA & ILEA - BIROURI ASOCIATE DE ARHITECTURA STR. BANAT, NR. 2/A, SATU MARE, CUI: 19226603 0743 015808, OFFICE@KSTL.RO, WWW.KSTL.RO				BENEFICIAR: <b>CACAU VASILE SI CACAU ANA BURA IOAN SI BURA MARIA</b>
SEF PROIECT Arh. ILEA GHEORGHE		SEMANTURA		PROIECT NR.: <b>92 / 2011</b>
PROIECTAT Arh. ILEA CASANDRA I.		SCARA 1 : 1000		FAZA: <b>P.U.Z.</b>
DESENAT Ing. MATASE STELIAN		SEPTEMBRIE 2011		TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
				PLANSA NR.: <b>U3</b>